

**NENAMJENSKI KREDITI građanima u EUR
-uz hipoteku-**

Iznos kredita: od 30.000 do 100.000 EUR

Rok otplate: od 36 do 180 mjeseci

Kamatna stopa:

a) Za kredite uz zalag stambene nekretnine

- 4,40% godišnje, fiksna prvih 5 godina, nakon toga fiksna 4,90%, uz status klijenta
 - 4,70% godišnje, fiksna prvih 5 godina, nakon toga fiksna 5,20%, bez statusa klijenta
- ili
- 4,70% godišnje fiksna, uz status klijenta
 - 5,00% godišnje, fiksna, bez statusa klijenta

b) Za kredite uz zalag nestambene nekretnine

- 5,20% godišnje, promjenjiva, uz status klijenta, za rok otplate 121 do 180 mjeseci
- 5,50% godišnje, promjenjiva, bez statusa klijenta, za rok otplate 121 do 180 mjeseci
- 5,20% godišnje, fiksna, uz status klijenta, za rok otplate do 120 mjeseci
- 5,50% godišnje, fiksna, bez statusa klijenta, za rok otplate do 120 mjeseci

Redovna promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksni dio je nepromjenjiv, dok je varijabilni dio kamatne stope promjenjiv ovisno o kretanju šestomjesečnog EURIBOR-a. Banka će na dan prvog određivanja kamatne stope primjenjivati 6M EURIBOR koji bude važeći dva radna dana prije slijedećih datuma: 1.1., 1.4., 1.7. i 1.10. tekuće godine.

Naknada za obradu zahtjeva: bez naknade

Instrumenti osiguranja kredita:

- Založno pravo na nekretnini najmanje u omjeru 1:1,70 iznosa plasmana i procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine uz policu osiguranja nekretnine (samo za one na kojima su izgrađeni objekti) od požara i drugih opasnosti
- Ostali instrumenti osiguranja - Izjava o suglasnosti o zapljeni primanja korisnika kredita/sudužnika/jamca-platca (ako ga/ih ima) te zadužnica korisnika kredita/sudužnika/jamca (ako ga/ih ima) solemnizirana kod javnog bilježnika

***Klijentom Banke** smatra se tražitelj kredita koji ima otvoren tekući ili žiro račun u Banci s redovitom dinamikom priljeva iz plaće ili mirovine. Status klijenta se može ostvariti naknadno.

Stambenom nekretninom se smatra:

- obiteljska kuća ili stan namijenjen stanovanju, te kuća ili stan za odmor
- garaža ili parkirališno mjesto koje potrošač kupuje ili zalaže zajedno sa stambenom nekretninom iz točke a) ili
- građevinsko zemljište namijenjeno gradnji stambene nekretnine iz točke a)

Reprezentativni primjerak izračuna troškova u EUR – uz zalag stambene nekretnine

| Naziv | FIKSNA KAMATNA STOPA | |
|---|----------------------|----------------------|
| | status klijenta | bez statusa klijenta |
| Glavnica kredita | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Redovna kamatna stopa | 4,70% | 5,00% |
| Efektivna kamatna stopa | 5,46% | 5,68% |
| Rok otplate kredita u godinama | 10 | 10 |
| Trošak vođenja transakcijskog računa | 1,33 EUR mjesečno | 0 |
| Mjesečni anuitet | 313,82 | 318,20 |
| Kamata za razdoblje otplate kredita | 7.657,98 | 8.183,67 |
| Interkalarna kamata | 112,03 | 119,18 |
| Naknada za obradu kredita | 0 | 0 |
| Trošak procjene nekretnine | 330 | 330 |
| Trošak premije osiguranja (52 EUR godišnje) | 520 | 520 |
| Ukupan iznos za plaćanje | 38.779,61 | 39.152,85 |

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.10.2023. godine i plaćanja interkalarne kamate do 31.10.2023. god.

Croatia banka, hrvatska i pouzdano Vaša!

Info telefon 0800 5757; e-mail: info@croatiabanka.hr; web: www.croatiabanka.hr